

F15-003-NA_NAPOLI - Via Marechiaro,93

Fondo i3-Sviluppo Italia-Comparto Napoli



UBICAZIONE: Napoli, Via Marechiaro, 93

DESTINAZIONE D'USO: Unità collabente

TIPOLOGIA: Edificio collabente e superficie scoperta incolta

DATI CATASTALI: Fg. 35, P.lla 880, Sub. 1; 2; 3; 4

SUPERFICIE COMMERCIALE: superficie esterna scoperta di 579,86 mq + superficie lorda totale di 666,28 mq

VINCOLI: immobile dichiarato di interesse storico-architettonico (art. 10, c. 1, D.Lgs. 42/2004) con D.D.R. n. 1715 del 18/04/2013, trascritto a Napoli 1 il 22/05/2013 ai nn. 15328/11886 R.G./R.P.; alienazione autorizzata con Decreto della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania n. 546 del 18/06/2019, trascritto il 16/09/2019 ai nn. 25465/19327 R.G./R.P. La compravendita sarà sottoposta alla condizione sospensiva del mancato esercizio della prelazione del Ministero della Cultura entro 60 giorni dalla denuncia di trasferimento (artt. 59-62 D.Lgs. 42/2004); in caso di esercizio, l'aggiudicazione decade, salva la sola restituzione delle somme versate. L'atto recepirà, con clausola risolutiva espressa (art. 55-bis D.Lgs. 42/2004), le prescrizioni del Decreto n. 546/2019: restauro e risanamento conservativo previa autorizzazione della Soprintendenza; destinazioni d'uso compatibili con il bene, senza ridurne la pubblica fruizione.

CLASSE ENERGETICA: N.D. (ai sensi del combinato disposto dell'art. 33, comma 7, e dell'art. 3, comma 19-bis, del D.L. 351/2001)

PREZZO RICHIESTO: 600.000,00 €

Modalità di partecipazione: entro il termine indicato nell'Avviso potranno essere presentate offerte vincolanti di importo pari o superiore al prezzo richiesto, corredate da cauzione pari al 5%, secondo il Regolamento Confronto Competitivo. In presenza di offerte ammissibili, il Comparto avvierà la procedura di Confronto Competitivo.

Descrizione unità immobiliare:

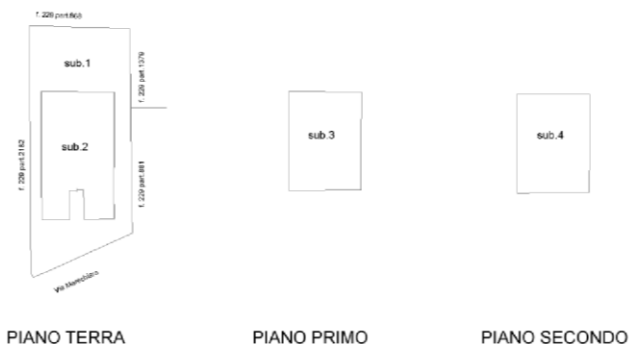
L'immobile, denominato "Ex Villa Cava", è ubicato a Posillipo, nella "Discesa Marechiaro", in zona residenziale di tipo signorile. Il fabbricato si sviluppa su tre livelli fuori terra (piano terra, primo e secondo) con struttura portante in muratura di tufo, su un lotto di circa 850 mq solo parzialmente pavimentato.

Stato occupazionale: Vacant (Libero)

Stato urbanistico-edilizio: Non conforme (ai sensi del combinato disposto dell'Art. 33, comma 7, e 3, comma 18, del DL 351/2001)- Si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazione urbanistica-edilizia che dovrà essere eseguita a cura e spese dell'aggiudicatario ai sensi degli artt. 33 DL 98/11 e 1, 3 e 4 del DL 351/2001.

Stato catastale: Non conforme (ai sensi del combinato disposto degli artt. 33, comma 7, D.L. 98/2011, e 3, comma 18, DL 351/2001)- Si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di aggiornamenti e regolarizzazioni catastali, da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario.

Stato manutentivo: lo stato manutentivo generale dell'immobile è pessimo.



L'unità immobiliare viene proposta nello stato generale di fatto e di diritto in cui si trova, ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, lo stato manutentivo, strutturale, impiantistico, urbanistico-edilizio e catastale, con i relativi accessori e pertinenze, nonché con eventuali vincoli, servitù, difformità e discordanze.