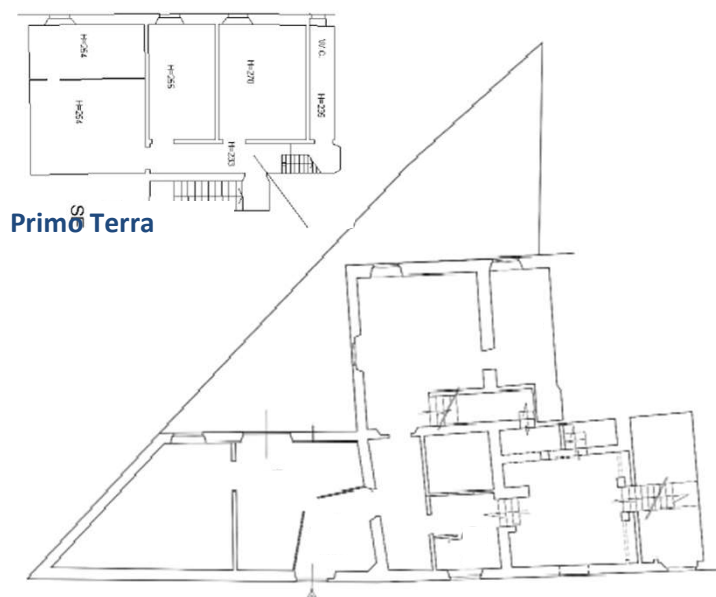


F05-047-FI_FIRENZE-Via del Romito, 15

Fondo i3-Sviluppo Italia-Comparto 8 Ter



Piano Primo



UBICAZIONE: Firenze, Via del Romito, 15

DESTINAZIONE D'USO: Residenziale

TIPOLOGIA: Unità immobiliare cielo terra con annessa area esterna

DATI CATASTALI: Fg. 56, P.lla 57 Sub. 503

SUPERFICIE COMMERCIALE: 336 mq + corte di 61 mq

VINCOLI: Unità immobiliare non vincolata come da parere del MIBACT (prot. n. 01393 del 18/02/2005)

CLASSE ENERGETICA: N.D. (ai sensi del combinato disposto dell'art. 33, comma 7, e dell'art. 3, comma 19-bis, del D.L. 351/2001)

PREZZO DI VENDITA: 633.000 €

Modalità di partecipazione: si rende noto che alla scadenza del termine per le presentazioni delle offerte qualora dovessero pervenire istanze pari o superiori il Comparto avvierà la procedura denominata Confronto Competitivo.

Descrizione unità immobiliare:

L'immobile è situato in Via del Romito, nel quartiere Statuto-Romito, nella zona nord-ovest di Firenze, in un contesto prevalentemente residenziale e ben servito. Si tratta di un edificio cielo-terra a destinazione residenziale, di antica costruzione (antecedente al 1942), sviluppato su più livelli e con area scoperta tergaie in adiacenza alla linea ferroviaria. Il fabbricato è articolato in due corpi di fabbrica e presenta struttura in muratura portante con solai in legno e laterizio. L'unità si sviluppa ai piani terra, primo e sottotetto ed è composta da ingresso, complessivamente nove vani, un bagno e un vano soffitta.

Stato occupazionale: Vacant (Libero)

Stato urbanistico-edilizio: Non conforme (ai sensi del combinato disposto dell'Art. 33, comma 7, e 3, comma 18, del DL 351/2001) - Si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazione urbanistica-edilizia che dovrà essere eseguita a cura e spese dell'aggiudicatario ai sensi degli artt. 33 DL 98/11 e 1, 3 e 4 del DL 351/2001.

Stato catastale: Non conforme (ai sensi del combinato disposto degli artt. 33, comma 7, D.L. 98/2011, e 3, comma 18, DL 351/2001) – Si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di aggiornamenti e regolarizzazioni catastali, da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario.

Stato manutentivo: l'immobile si presenta in condizioni manutentive insufficienti e necessita di un intervento di completa ristrutturazione. Gli impianti risultano da adeguare alla normativa vigente e non è disponibile la relativa documentazione di conformità.

L'unità immobiliare viene proposta nello stato generale di fatto e di diritto in cui si trova, ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, lo stato manutentivo, strutturale, impiantistico, urbanistico-edilizio e catastale, con i relativi accessori e pertinenze, nonché con eventuali vincoli, servitù, difformità e discordanze.