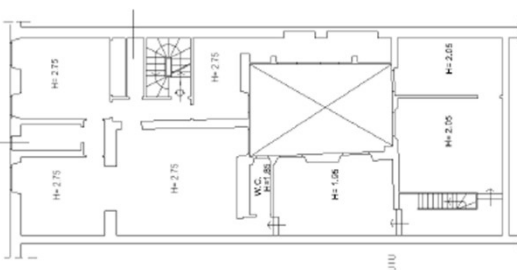


F05-034-FI_FIRENZE - Via Dei Servi,32

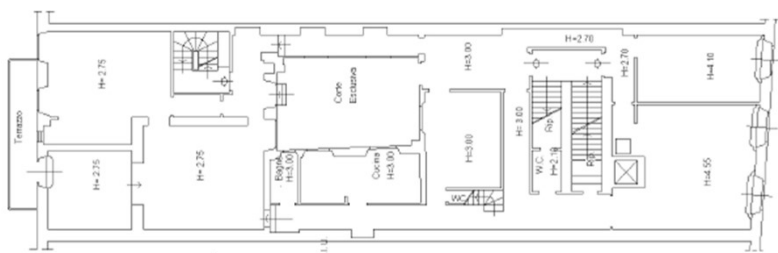
Fondo i3-Sviluppo Italia-Comparto 8 Ter



Secondo Piano



Primo Piano



UBICAZIONE: Firenze, Via dei Servi, 32

DESTINAZIONE D'USO: Residenziale

TIPOLOGIA: Unità immobiliare facente parte di edificio con condominio e cortile esclusivo interno.

DATI CATASTALI: Fg. 161, P.IIa 103, Sub. 5

SUPERFICIE COMMERCIALE: 487 mq + corte di 28 mq

VINCOLI: Unità immobiliare vincolata e soggetta a diritto di prelazione a favore del MIC e pertanto in caso di aggiudicazione sarà sottoposta alla relativa condizione sospensiva del citato diritto ai sensi del D.Lgs. 42/2004

CLASSE ENERGETICA: N.D. (ai sensi del combinato disposto dell'art. 33, comma 7, e dell'art. 3, comma 19-bis, del D.L. 351/2001)

PREZZO DI VENDITA: 1.997.000 €

Modalità di partecipazione: si rende noto che alla scadenza del termine per le presentazioni delle offerte qualora dovessero pervenire istanze pari o superiori il Comparto avvierà la procedura denominata Confronto Competitivo

Descrizione unità immobiliare:

L'immobile è situato nel centro storico di Firenze, in Via dei Servi, a pochi passi da Piazza del Duomo e Piazza della Signoria, in una delle aree di maggiore pregio storico, artistico e turistico della città.

L'unità è inserita in un edificio storico antecedente al 1942, con affacci su Via dei Servi e Via del Castellaccio. L'appartamento si sviluppa su due livelli, primo e secondo piano, collegati da scala interna in legno, ed è dotato di doppio accesso dai vani scala condominiali. La distribuzione interna comprende soppalco, due bagni e terrazzo; al piano secondo si trovano cinque stanze e ulteriori due bagni. Completano la proprietà un cortile esclusivo interno. Il fabbricato conserva le caratteristiche tipiche dell'architettura storica fiorentina, con struttura in muratura, solai in legno e laterizio.

Stato occupazionale: Vacant (Libero)

Stato urbanistico-edilizio: Non conforme (ai sensi del combinato disposto dell'Art. 33, comma 7, e 3, comma 18, del DL 351/2001) - *Si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazione urbanistica-edilizia che dovrà essere eseguita a cura e spese dell'aggiudicatario ai sensi degli artt. 33 DL 98/11 e 1, 3 e 4 del DL 351/2001.*

Stato catastale: Non conforme (ai sensi del combinato disposto degli artt. 33, comma 7, D.L. 98/2011, e 3, comma 18, DL 351/2001) – *Si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di aggiornamenti e regolarizzazioni catastali, da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario.*

Stato manutentivo: l'immobile si presenta in buono/discreto stato di conservazione. Con riferimento agli impianti, non risultano disponibili le certificazioni né le dichiarazioni di conformità.

L'unità immobiliare viene proposta nello stato generale di fatto e di diritto in cui si trova, ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, lo stato manutentivo, strutturale, impiantistico, urbanistico-edilizio e catastale, con i relativi accessori e pertinenze, nonché con eventuali vincoli, servitù, difformità e discordanze.