

## FONDO i3 REGIONE LAZIO COMPARTO REGIONE

F03-024-RM – Via delle Carrozze 12

F05-RM-001 - Via Clementina 3/3A/3B/3C

INFO: [comm.i3regionelazio@invimit.it](mailto:comm.i3regionelazio@invimit.it) [investimenti@invimit.it](mailto:investimenti@invimit.it)

### Caratteristiche

Fondo	i3 Regione Lazio Comparto Regione
Ubicazione	Centrale
Superficie lorda mq	Via Clementina Circa 870 mq Via delle Carrozze circa 77 mq
Piani	Via Clementina P4 Via delle Carrozze PT; P1; P2
Stato manutentivo	Scarso
Stato locativo	Via Clementina occupato abusivamente Via delle Carrozze occupato senza titolo

24.12.2025

Invimit SGR S.p.A., in qualità di società di gestione del Fondo Regione Lazio Comparto Regione, proprietario dell'immobile sito in **Roma, Via delle Carrozze 12 (unità immobiliare residenziale) e di Roma, Via Clementina 3/3A/3B/3C (cielo terra)**, rende noto – ai fini della massima **trasparenza, pubblicità e imparzialità del processo selettivo** – di aver ricevuto un'offerta cumulativa per la vendita al prezzo di € **3.480.000 oltre oneri**.

La pubblicazione è attiva fino alle 12:00 del 23/02/2026 ed è finalizzata a dare evidenza dell'offerta pervenuta e a consentire la presentazione di eventuali ulteriori proposte, che la proprietà valuterà sulla base di criteri di congruità economica e di compatibilità con il vincolo culturale.

### Descrizione:

L'immobile di **Via delle Carrozze 12**, censito al Catasto Fabbricati, foglio 470, particella 175 e subalterno 11 categoria A/2, è bene di interesse storico-artistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

L'unità è sita al piano 4 interno 9A ed è occupata abusivamente.

L'immobile di **Via Clementina 3/3A/3B/3C**, censito al Catasto Fabbricati Foglio 493, particella 90, sub. 3/4/5/6/7/8/9/10/11 categoria A/4, sub 2 e sub 501 categoria C/6.

Le unità residenziali sono occupate in indennità di occupazione al netto dei sub 2, sub 9 e sub 501 che sono liberi.

L'offerta cumulativa è così suddivisa:

- Via delle Carrozze 480.000 €
- Via Clementina 3.000.000 €

Si precisa che l'atto di vendita spiegherà i suoi effetti giuridici immediatamente per Via Clementina mentre per il bene di Via delle Carrozze sarà sottoposto alla condizione sospensiva del mancato esercizio della prelazione da parte del MIC.

Per tutte le unità verranno allegate all'atto di rogito le relative dichiarazioni catastali/urbanistiche e edilizie di non conformità.



### AVVERTENZE:

In linea con il Regolamento pubblicato sul sito <https://vetrinaimmobili.invimit.it/> Invimit SGR SpA:

- si riserva la facoltà di sospendere, prorogare o interrompere in qualunque momento il Confronto Competitivo, senza assumersi alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti e di non procedere all'assegnazione senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa o diritto;
  - si riserva altresì il diritto di modificare e/o integrare qualsiasi documento o informazione fornita per iscritto o verbalmente al soggetto interessato nell'ambito del Confronto Competitivo;
  - si riserva ogni valutazione in ordine alla congruità economica delle offerte, alla loro compatibilità con i vincoli normativi e culturali, nonché all'interesse del Fondo, restando ferma la facoltà di non procedere all'assegnazione o alla stipula senza che ciò possa generare diritti o pretese in capo agli offerenti.
- Rimangono ferme tutte le parti non menzionate del regolamento.