



**INVIMIT**  
Investimenti Immobiliari Italiani

**IMMOBILE**  
**F01-009-BS-005**  
**Via Cipro, 7**

**Brescia**  
**CODICE ASSET**  
**F01-009-BS**

## Descrizione

Uffici in locazione, anche frazionata, facenti parte del Complesso immobiliare Punto e Virgola a "Brescia Due", situata a sud del centro storico della città, tra il fascio di binari della linea ferroviaria Milano-Venezia e l'autostrada A4 Torino-Trieste. La zona è caratterizzata dalla presenza di Palazzi istituzionali pubblici e privati. Rilevante anche la disponibilità di verde pubblico con la presenza del Parco Tarello, del Parco Gallo e del Pescheto. La zona è ben servita da mezzi pubblici di superficie e dalla metropolitana MBS2

**Fondo**  
i3 Inail

**Superficie**  
515 mq.

**Destinazione d'uso**  
Ufficio

**Tipologia edilizia**  
Porzione immobiliare

**Stato manutentivo**  
Sufficiente

**Stato locativo**  
Vacant

**Foglio**  
169

**Particella**  
57

**Sub.**  
32

**Categoria U.I.**  
A10

## Contattaci

+39 06 877 25 701  
[comm.i3inail@invimit.it](mailto:comm.i3inail@invimit.it)



[vetrinaimmobili.invimit.it](http://vetrinaimmobili.invimit.it)