

**FONDO i3 DANTE**
**FD1-023-RM-001-002-003-004-006 – Locale commerciale**
**Largo Arenula 34, Roma**
**INFO**
[comm.i3convivio@invimit.it](mailto:comm.i3convivio@invimit.it)

**Caratteristiche**

<b>Fondo</b>	I3 Dante – Comparto Convivio
<b>Localione</b>	Centrale
<b>Superficie lorda mq</b>	438 mq
<b>Piani</b>	Primo, terra, ammezzato e interrato
<b>Stato manutentivo</b>	Sufficiente
<b>Stato locativo</b>	Vacant
<b>Classe energetica</b>	-

**Descrizione**

**10.02.2025** – È pervenuta un'offerta per la valorizzazione locativa ad uso commerciale delle unità in oggetto con la successiva stipula di una locazione per il periodo di anni 9 rinnovabili di un ulteriore periodo di 9 anni. Il canone di locazione è di € 120.000/anno a regime al termine dei 6 mesi di free rent e precedente consegna anticipata. La garanzia consiste in una fidejussione bancaria di 12 mensilità del canone a regime. Eventuali offerte concorrenti dovranno essere consegnate entro le ore 12 del 17 marzo 2025, all'indirizzo [comm.i3convivio@invimit.it](mailto:comm.i3convivio@invimit.it). Qualora l'aggiudicazione dovesse avvenire tramite incanto e l'importo del canone fosse superiore a € 120.000/anno a regime, Invimit valuterà l'estensione della garanzia.


**0 km**

**20 km**

**2 km**
